

**UMOWA NR/...../.....
w sprawie pożyczki z Funduszu Mieszkaniowego**

W dniu pomiędzy Szkołą Podstawową im. Marii Konopnickiej
w Jaworzynie Śląskiej zwanym dalej Pożyczkodawcą, w imieniu którego działają :

1. Dyrektor - Teresa Gawron
2. Główna księgowa - Elżbieta Mierzejewska

a Panią/Panem zamieszkałą/ym w

ul. PESEL zwaną/ym dalej
Pożyczkobiorcą, zostaje zawarta umowa następującej treści :

§ 1

Uchwałą Komisji ds. Podziału FM z dnia zostaje Pani/Panu przyznana
pożyczka z Funduszu Mieszkaniowego w kwocie zł. słownie:.....
..... z przeznaczeniem na

§ 2

1. Pożyczka oprocentowana jest% w stosunku rocznym .
2. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do spłacenia całości zadłużenia wynikającego z niniejszej umowy w formie rat kapitałowo-odsetkowych płatnych miesięcznie w równych ratach, przy czym pierwsza rata jest ratą wyrównawczą.
3. Pierwsza rata pożyczki wraz z odsetkami wynosi zatemzł., pozostałe pozł.
4. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na potrącenie rat kapitałowo-odsetkowych z wynagrodzeń za pracę u swojego Pracodawcy (zgodnie z art. 91 KP) począwszy od miesiąca
- Pożyczkobiorca zobowiązuje się spłacać raty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dniakażdego miesiąca- począwszy od miesiąca.....
5. W przypadku braku możliwości potrącenia w/w rat z wynagrodzenia za pracę, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do indywidualnej spłaty pożyczki w terminach do ostatniego dnia każdego miesiąca.
6. Prawną formę zabezpieczenia spłaty pożyczki stanowi solidarne poręczenie dwóch osób fizycznych (umowa poręczenia)
7. Ostateczny termin spłaty pożyczki ustala się do dnia r.
8. Zmiana warunków spłaty określonych w niniejszej umowie skutkujących wydłużeniem okresu spłaty i zwiększeniem z tego tytułu kwoty zadłużenia wymaga uzyskania przez Pożyczkobiorcę pisemnej zgody Poręczycieli.

§ 3

1. Niespłacona kwota pożyczki wraz z oprocentowaniem staje się natychmiast wymagalna w przypadku rozwiązania stosunku pracy z pożyczkobiorcą.
2. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzeń i innych świadczeń związanych ze stosunkiem pracy niespłaconej na dzień rozwiązania stosunku pracy kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem.

3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy w związku z przejściem na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenie kompensacyjne spłata pożyczki jest kontynuowana na zasadach określonych w niniejszej umowie i nie wymaga sporządzenia aneksu.

§ 4

Zmiana warunków określonych w niniejszej umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Pożyczkodawca może naliczyć odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w terminowym regulowaniu płatności wynikających z niniejszej umowy.
2. Pożyczkodawca zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia, że Pożyczkobiorca nie zapłacił w terminie określonym w umowie pełnych rat pożyczki (kapitału i/lub odsetek) za co najmniej dwa okresy płatności , po uprzednim wezwaniu Pożyczkobiorcy do zapłaty zaległych rat lub ich części w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem wypowiedzenia umowy.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz Regulaminu Funduszu Socjalnego Szkoły Podstawowej w Jaworzynie Śląskiej .
2. Sprawy sporne powstałe na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Pożyczkodawcy.

§ 7

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje pożyczkodawca i jeden pożyczkobiorca.

Pożyczkobiorca :

.....

Pożyczkodawca:

.....

(główny księgowy)

.....

(dyrektor)

Zgoda współmałżonka :

Ja niżej podpisana/yzam.
PESEL, wyrażam zgodę na zaciągnięcie przez
mojego współmałżonka pożyczki w kwocie

.....

(podpis współmałżonka)

Potwierdzam własnoręczność podpisu współmałżonka Pożyczkobiorcy

.....

(pieczęć jednostki potwierdzającej)

.....

(pieczęć i podpis osoby potwierdzającej)